LASPRO
CONSULTORES

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 01ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO.

Recuperação Judicial
Autos n° 0008156-75.2017.8.26.0100

LASPRO CONSULTORES LTDA., neste ato representada pelo **DR. ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO**, OAB/SP n° 98.628, nomeada Administradora Judicial nos autos da Recuperação Judicial em referência, requerida por **FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA.** vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, em atenção à r. decisão de fls. 1.180/1.183, item "1.5" (autos principais) e com fulcro no artigo 22, II, "a" e "c" da Lei n° 11.101/2005 apresentar **Relatório das Atividades da Recuperanda** referente ao período de **fevereiro de 2021**.

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/05/2021 às 14:33 , sob o número WJMJ21408024195
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código AF12459.

LASPRO
CONSULTORES

Sumário

I. INTRODUÇÃO 3
I.1. QUADRO SOCIETÁRIO 3
II. DA SITUAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA 4
A. Balanço Patrimonial 4
B. Demonstração do Resultado do Exercício 12
C. Fluxo de Caixa 14
D. Funcionários 14
E. Impostos 15
III. DO PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL 15
IV. CONCLUSÃO 17
V. DO ENCERRAMENTO 18

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/05/2021 às 14:33 , sob o número WJMJ21408024195
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código AF12459.

LASPRO CONSULTORES

I. INTRODUÇÃO

1. A empresa **FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA.** foi constituída em 22 de março de 2000, tendo por objeto social a incorporação de empreendimentos imobiliários e criação de bovinos para corte. Ela exerce atividade econômica integrada com as também Recuperandas **Sina Industria de Alimentos LTDA** e **Sina Comercio e Exportação de Produtos Alimentícios LTDA**.

2. Devido a integração de suas atividades, a situação de crise financeira do **GRUPO SINA** implicou na extensão para a **FAS**, ingressando com o pedido de recuperação judicial em 20 de junho de 2016, tendo seu deferimento em 29 de junho de 2016.

I.1. QUADRO SOCIETÁRIO

3. A **FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA.**, inscrita no CNPJ 03.752.053/0001-57, com sede na Rua Doutor Flaquer, n° 45 – Vila Mariana – São Paulo – SP – CEP: 04006-010, onde:

- O capital social da empresa é de R$ 2.800.000 (dois milhões, oitocentos mil reais), divididos em 2.800.000 (dois milhões e oitocentas mil) quotas no valor nominal unitário de R$ 1,00 (um real) cada uma, totalmente integralizado em moeda corrente do País, ficando assim distribuídas entre os sócios quotistas:

Sócio	Quotas	%	R$
Nemr Abdul Massih	2.772.000	99,00%	2.772.000
Marcilio Mendes Ferreira	28.000	1,00%	28.000
	2.800.000	100,00%	2.800.000

- A **FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA.** não possui filial.

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/05/2021 às 14:33 , sob o número WJMJ21408024195
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código AF12459.

LASPRO CONSULTORES

II. DA SITUAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA

4. Cabe observar que a Recuperanda é a responsável pelo fornecimento das informações acerca de suas atividades contempladas neste Relatório, inclusive sob as penas do artigo 171, da Lei 11.101/05.

5. A situação operacional é apresentada a partir dos documentos solicitados à Recuperanda conforme: **(A)** Balanço Patrimonial; **(B)** Demonstração do Resultado do Exercício; **(C)** Fluxo de Caixa; **(D)**; Funcionários; e, **(E)** Impostos.

6. As informações que seguem foram compiladas dos balancetes mensais disponibilizados pela Recuperanda, de setembro de 2020 a janeiro de 2021, já apresentado em relatórios anteriores, a fevereiro de 2021.

A. Balanço Patrimonial

7. A **FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO** permaneceu, em fevereiro de 2021, com seu ativo total no montante aproximado de R$ 130 milhões (cento e trinta milhões de reais), tendo como principais rubricas:

- **Estoques**: composto, unicamente, por Imóveis destinados à locação e venda, perfizeram 67% do ativo total em fevereiro de 2021, equivalente ao saldo de R$ 87.336.904 (oitenta e sete milhões, trezentos e trinta e seis mil, novecentos e quatro reais).
- **Partes Relacionadas**: refletiram 15% do ativo total em fevereiro de 2021, equivalente a R$ 19.042.232 (dezenove milhões, quarenta e dois mil, duzentos e trinta e dois reais), dos quais 71% são relativos aos recebíveis da **SINA COMÉRCIO E EXPORTAÇÃO LTDA**., 23% da Faroleo Com. De Produtos Alimentícios e o restante da DMR Distribuidora Ltda.

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/05/2021 às 14:33 , sob o número WJMJ21408024195
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código AF12459.

- Observa-se que o saldo apresentado no primeiro bimestre de 2021 é remanescente de exercícios anteriores, não apresentando movimentações contábeis/financeiras em longa data.

- **Despesas Antecipadas**: apresentando redução mensal de 2% nos últimos meses, em virtude da apropriação em conta de Resultado de valores relativos a juros a amortizar sobre financiamento, encerra o período analisado com saldo de R$ 10.669.762 (dez milhões, seiscentos e sessenta e nove mil, setecentos e sessenta e dois reais), representando 8% do ativo total em fevereiro de 2021.
- **Depósitos Judiciais**: permaneceram com a importância de R$ 9.182.696 (nove milhões, cento e oitenta e dois mil, seiscentos e noventa e seis reais) em fevereiro de 2021, perfazendo 7% do ativo total.

8. Outros 3% do ativo total, em fevereiro de 2021, estão pulverizados nas seguintes rubricas:

- **Clientes**: registrou redução de R$ 2.046 (dois mil e quarenta e seis reais), em fevereiro de 2021, totalizando, R$ 3.716.679 (três milhões, setecentos e dezesseis mil, seiscentos e setenta e nove reais). Observa-se que a Posição de Contas a Receber não contempla a redução ocorrida em fevereiro de 2021, estando o montante de R$ 3.718.725 (três milhões, setecentos e dezoito mil, setecentos e vinte e cinco reais), assim representado:

F.A.S EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA

	SITUAÇÃO ATUAL	
POSIÇÃO DE CONTAS A RECEBER	**VENCIDOS**	**A VENCER**
FN ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA	376.729	
TRANSCORPA TRANSP.DE CARGAS LTDA	15.071	-
FAMA OVOS LTDA	125.275	
SINA IND. DE OLEOS VEGETAIS LTDA	62.187	-
RENATA CRISTINA AGUIAR DA SILVA	1.750	
CASTRO SERVIÇOS LTDA	3.600	
NEMR ABDUL MASSIH	1.818	

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/05/2021 às 14:33 , sob o número WJMJ21408024195
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código AF12459.

LASPRO CONSULTORES

MODENA AGROPECUÁRIA LTDA		2.727.320	
SINA IND. DE ALIMENTOS LTDA		410.326	
ELEN CRISTINA FONSECA TRANSPORTES		1.000	-
TOTAL		3.725.075	-
PROVISÃO PARA PDD			
RENATA CRISTINA AGUIAR DA SILVA	-	1.750	
CASTRO SERVIÇOS LTDA	-	3.600	
ELEN CRISTINA FONSECA TRANSPORTES	-	1.000	
TOTAL A RECEBER		**3.718.725**	**-**

- A posição disponibilizada indica que a totalidade dos recebíveis estão vencidos, contudo não contempla os dias em atraso. Ademais, ressalta-se que, em relatórios anteriores, foi questionado sobre a expectativa de recebimento dos valores vencidos, onde a Recuperanda esclareceu que estava realizando notificação de cobrança para os valores acima de 15 mil e os valores inferiores seriam alocados para provisão para perda, onde, observa-se que a constituição da provisão para perdas dos valores inferiores a R$ 15.000 (quinze mil reais) foi efetuada de forma parcial.
- Acrescenta-se que a **Receita** auferida no mês fevereiro de 2021 transitou pela rubrica de **Clientes** e **Disponibilidades**, em virtude do recebimento dentro do próprio mês, conforme verificado no extrato bancário do Santander.

- **Imobilizado/Intangível**: não houve movimentação de aquisição e/ou baixa nos últimos meses, permanecendo com saldo bruto de R$ 1.409.888 (um milhão, quatrocentos e nove mil, oitocentos e oitenta e oito reais) em fevereiro de 2021. Nota-se o reconhecimento mensal das **Depreciações/Amortizações**, estando 88% dos bens depreciados/amortizados em fevereiro de 2021, restando saldo líquido de R$ 169.987 (cento e sessenta e nove mil, novecentos e oitenta e sete reais).
- **Impostos a Recuperar**: sem apresentar movimentação no período analisado, os créditos compensáveis permaneceram em fevereiro de 2021, com saldo de R$ 39.323 (trinta e nove mil, trezentos e vinte e três reais), sendo 58% relativos à COFINS. Ressalta-se que o saldo apresentado é remanescente de exercícios anteriores, sendo importante comentar sobre o prazo de 5 (cinco) anos para a prescrição dos créditos fiscais

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/05/2021 às 14:33 , sob o número WJMJ21408024195
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código AF12459.

LASPRO CONSULTORES

- **Disponibilidades**: apresentaram, no último trimestre, tendência crescente, detendo, em fevereiro de 2021, a importância de R$ 4.574 (quatro mil, quinhentos e setenta e quatro reais), distribuídos em caixa e conta corrente, onde:
  - **Caixa**: manteve saldo de R$ 631 (seiscentos e trinta e um reais) em fevereiro de 2021.
  - **Conta Movimento**: responsável pelo crescimento da rubrica, encerrou o período analisado com saldo de R$ 3.942 (três mil, novecentos e quarenta e dois reais), onde, através do balancete analítico disponibilizado, observa-se movimentações de entradas e saídas de aproximadamente R$ 100 mil (cento mil reais) em fevereiro de 2021. Além disso, foram disponibilizados parcialmente os extratos bancários, onde:
    - Banco Santander na importância de R$ 3.789 (três mil, setecentos e oitenta e nove reais), condizente com o saldo contábil de fevereiro de 2021.
    - Banco Daycoval na importância de R$ 0 (zero reais), apontando variação de R$ 143 (cento e quarenta e três reais) em comparação ao saldo contábil de fevereiro de 2021.
    - Resta pendente o extrato bancário do Bradesco (237-0 A320), que não apresentou movimentação contábil em fevereiro de 2021, mantendo saldo na importância de R$ 10 (dez reais).

Em R$

Balanço Patrimonial em R$	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21
ATIVO	**131.076.666**	**130.894.440**	**130.717.021**	**130.528.944**	**130.346.606**	**130.162.280**
Ativo Circulante	**91.098.121**	**91.098.667**	**91.104.022**	**91.098.720**	**91.099.154**	**91.097.602**
Disponibilidades	3.168	3.715	3.139	3.645	4.080	4.574
Clientes	3.718.725	3.718.725	3.718.725	3.718.725	3.718.725	3.716.679
Estoques	87.336.904	87.336.904	87.336.904	87.336.904	87.336.904	87.336.904
Impostos a Recuperar	39.323	39.323	39.323	39.323	39.323	39.323
Outros Creditos	-	-	5.931	122	122	122
Ativo Não Circulante	**39.978.545**	**39.795.772**	**39.612.999**	**39.430.224**	**39.247.451**	**39.064.677**
Partes Relacionadas	19.042.232	19.042.232	19.042.232	19.042.232	19.042.232	19.042.232
Depósitos Judiciais	9.182.696	9.182.696	9.182.696	9.182.696	9.182.696	9.182.696
Despesas Antecipadas	11.581.267	11.398.966	11.216.666	11.034.364	10.852.063	10.669.762
Imobilizado/Intangivel	**172.350**	**171.878**	**171.405**	**170.933**	**170.460**	**169.987**
Bens em uso	*1.409.888*	*1.409.888*	*1.409.888*	*1.409.888*	*1.409.888*	*1.409.888*
(-) Depr/Amort. Acumulada	*- 1.237.538*	*- 1.238.010*	*- 1.238.483*	*- 1.238.955*	*- 1.239.428*	*- 1.239.901*

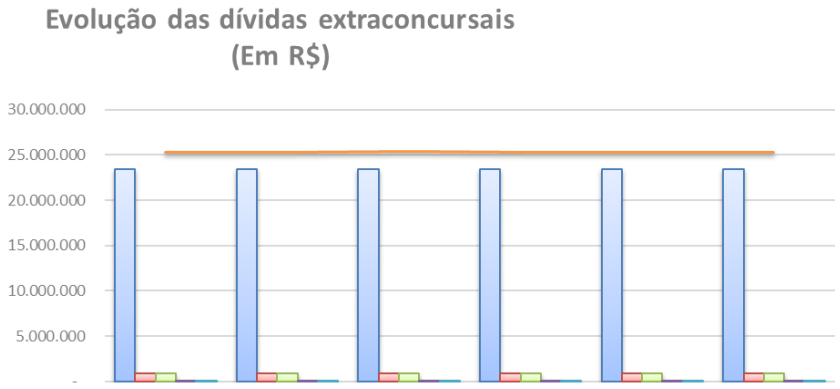
Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/05/2021 às 14:33 , sob o número WJMJ21408024195
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código AF12459.

LASPRO CONSULTORES

9. O **Endividamento** da **FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO** apresentou, no período analisado, constante e gradativo crescimento, atingindo, em fevereiro de 2021, a importância de R$ 203.660.952 (duzentos e três milhões, seiscentos e sessenta mil, novecentos e cinquenta e dois reais), onde, R$ 178.335.251 (sento e setenta e oito milhões, trezentos e trinta e cinco mil, duzentos e cinquenta e um reais) estão sujeitos à recuperação judicial e R$ 25.325.701 (vinte e cinco milhões, trezentos e vinte e cinco mil, setecentos e um reais) não se sujeitam a recuperação judicial. Do montante não sujeito, extraconcursal, constata-se, que se mantiveram de forma linear, nos últimos meses, conforme gráfico ilustrativo abaixo:



	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21
Financiamentos (LP) - Sina Industria de Alimentos	23.430.914	23.430.914	23.430.914	23.430.914	23.430.915	23.430.916
Parcelamentos	933.102	933.102	933.102	933.102	933.102	933.102
Impostos a Recolher	904.756	905.080	905.812	906.056	905.835	905.835
Outras Obrigações	36.420	37.716	36.553	29.224	30.725	32.226
Obrigações Trabalhistas	18.513	20.413	23.021	23.915	23.623	23.623
Extraconcursal	25.323.704	25.327.224	25.329.402	25.323.211	25.324.199	25.325.701

- 93% das dívidas extraconcursais em fevereiro de 2021, refere-se a obrigações constituídas com a **SINA INDÚSTRIA DE ALIMENTOS**, alocada dentro da rubrica de **Financiamento** de longo prazo.

10. Os **Financiamentos** de curto e longo prazo representaram 53% do endividamento total, equivalente a R$ 197.286.793 (cento e

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/05/2021 às 14:33 , sob o número WJMJ21408024195
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código AF12459.

noventa e sete milhões, duzentos e oitenta e seis mil, setecentos e noventa e três reais) em fevereiro de 2021, sendo:

- No curto prazo alocam as obrigações relativas a financiamento de capital de giro em moeda nacional e estrangeira, financiamento de bens e contrato de mútuo, perfazendo o saldo devedor de R$ 89.185.070 (oitenta e nove milhões, cento e oitenta e cinco mil e setenta reais).
- No longo prazo alocam as obrigações relativas a financiamento em moeda nacional e estrangeira, montando o saldo devedor de R$ 108.101.723 (cento e oito milhões, cento e um mil, setecentos e vinte e três reais).
    - Observa-se que as oscilações mensais nas obrigações financeiras, registradas no passivo circulante e não circulante, são decorrentes do reconhecimento de juros e variações cambiais, este último, sobre as operações em moeda estrangeira.

11. Mantendo tendência crescente nos últimos meses, os valores devidos as **Partes Relacionadas** registraram em fevereiro de 2021, a quantia de R$ 3.624.213 (três milhões, seiscentos e vinte e quatro mil, duzentos e treze reais), dos quais 56% referem-se à Maria de Fatima Abdul Massih, 22% a Andrea Ferreira Abdul Massih e o restante a Simon Nemer Abdul Massih.

12. As Obrigações Fiscais somaram R$ 1.838.937 (um milhão, oitocentos e trinta e oito mil, novecentos e trinta e sete reais) em fevereiro de 2021, distribuídos em:

- **Impostos a Recolher** de curto prazo não apresentaram variações expressivas nos últimos meses, encerrando o período analisado com débitos fiscais de R$ 905.835 (novecentos e cinco mil, oitocentos e trinta e cinco reais), sendo 57% relativos aos impostos federais a recolher, 42% aos impostos federais parcelados e o restante aos impostos federais retidos na fonte.
- Os **Parcelamentos** de longo prazo mantêm, desde setembro de 2018, o saldo de R$ 933.102 (novecentos e trinta e três mil, cento e dois reais).

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/05/2021 às 14:33 , sob o número WJMJ21408024195
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código AF12459.

LASPRO CONSULTORES

13. A rubrica de **Outras Obrigações** comporta o reconhecimento das Provisões de Férias e 13° Salários, apresentando, em fevereiro de 2021, saldo de R$ 32.226 (trinta e dois mil, duzentos e vinte e seis reais).

- Ressalta-se que a redução da rubrica em dezembro de 2020 foi decorrente da baixa devida do saldo relativo as provisões de 13° salários.

14. As **Obrigações Trabalhistas** permaneceram, em fevereiro de 2021, com saldo de R$ 23.623 (vinte e três mil, seiscentos e vinte e três reais), dos quais 81% referem-se à Honorários de Diretores a Pagar.

15. Com o **Patrimônio Líquido** descoberto em R$ 73.498.672 (setenta e três milhões, quatrocentos e noventa e oito mil, seiscentos e setenta e dois reais) em fevereiro de 2021, a **FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO** reconheceu **Prejuízos Acumulados** de R$ 76.298.672 (setenta e seis milhões, duzentos e noventa e oito mil, seiscentos e setenta e dois reais), desde sua constituição até o encerramento do período analisado.

Em R$

Balanço Patrimonial em R$	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21
PASSIVO	**131.076.666**	**130.894.439**	**130.717.021**	**130.528.944**	**130.346.606**	**130.162.280**
Passivo Circulante	**89.663.410**	**90.297.615**	**89.570.882**	**89.564.647**	**90.554.858**	**91.001.914**
Adiantamento a Clientes	855.161	855.161	855.161	855.161	855.161	855.161
Impostos a Recolher	904.756	905.080	905.812	906.056	905.835	905.835
Obrigações Trabalhistas	18.513	20.413	23.021	23.915	23.623	23.623
Financiamentos	87.848.561	88.479.246	87.750.335	87.750.291	88.739.515	89.185.070
Outras Obrigações	36.420	37.716	36.553	29.224	30.725	32.226
Passivo Não Circulante	**99.444.888**	**102.541.167**	**105.777.335**	**107.108.505**	**109.871.130**	**112.659.038**
Financiamentos	94.922.051	98.011.252	101.240.569	102.564.662	105.320.208	108.101.723
Partes Relacionadas	3.589.735	3.596.813	3.603.663	3.610.741	3.617.820	3.624.213
Parcelamentos	933.102	933.102	933.102	933.102	933.102	933.102
Patrimônio Líquido	**- 58.031.632**	**- 61.944.343**	**- 64.631.196**	**- 66.144.208**	**- 70.079.382**	**- 73.498.672**
Capital Social	2.800.000	2.800.000	2.800.000	2.800.000	2.800.000	2.800.000
Lucro/Prejuizo Acumulado	- 36.603.651	- 36.603.651	- 36.603.651	- 36.603.651	- 68.944.208	- 68.944.208
Lucro/Prejuizo do Periodo	**- 24.227.981**	**- 28.140.692**	**- 30.827.545**	**- 32.340.557**	**- 3.935.174**	**- 7.354.464**

16. Com base nas informações patrimoniais apresentadas nos quadros acima, pôde-se proceder a análise dos índices de liquidez e endividamento, como segue:

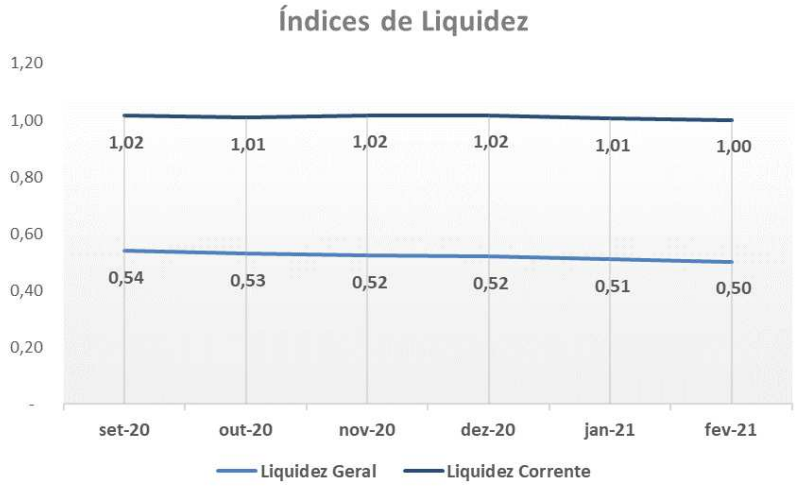
Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/05/2021 às 14:33 , sob o número WJMJ21408024195
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código AF12459.

LASPRO CONSULTORES

- O índice de **Liquidez Corrente** mede a capacidade de quitação das dívidas vencidas e com vencimento em curto prazo, com recursos disponíveis e realizáveis também em curto prazo. Observa-se leve redução no primeiro bimestre de 2021, contudo, permanecendo em situação satisfatória, encerrando o mês de fevereiro, com liquidez de R$ 1,00 (um real) para cada real devido.
- O índice de **Liquidez Geral** mede a capacidade de quitação de todas as dívidas da empresa utilizando-se de todos seus disponíveis e realizáveis, tendo apresentado leve redução no transcorrer dos últimos seis meses, mantendo o índice abaixo do satisfatório. Encerra o período analisado com capacidade de quitação de R$ 0,50 (cinquenta centavos de real) para cada R$ 1,00 (um real) devido em fevereiro de 2021.



- O **Índice de Endividamento** apura o percentual que a participação do capital de terceiros (dívidas) representa do ativo total, demonstrando o grau de dependência financeira. Observa-se, no período analisado, constante e gradativo crescimento, mantendo esse indicador com situação insatisfatória, vez que suas obrigações estão 56% superiores a totalidade de seus ativos, em fevereiro de 2021.

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/05/2021 às 14:33 , sob o número WJMJ21408024195
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código AF12459.

LASPRO CONSULTORES

Endividamento	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21
	144%	147%	149%	151%	154%	156%

B. Demonstração do Resultado do Exercício

17. A **Receita** auferida nos últimos meses, através de locação de imóveis, permaneceu de forma linear, tendo, no primeiro bimestre de 2021, registrado a importância de R$ 204.222 (duzentos e quatro mil, duzentos e vinte e dois reais), onde, após as deduções relativas aos impostos incidentes sobre o faturamento desse período, resultou em **Receita Líquida** de R$ 184.496 (cento e oitenta e quatro mil, quatrocentos e noventa e seis reais).

18. As **Despesas Operacionais** são constituídas por **Depreciações** e **Despesas Administrativas**, sendo esta a responsável pelo maior gasto incorrido, somando, de forma acumulada, R$ 188.349 (cento e oitenta e oito mil, trezentos e quarenta e nove reais) no primeiro bimestre de 2021.

- Os maiores dispêndios relativos a **Despesas Administrativas** se referem a Honorários Advocatícios, Seguro Saúde, Despesas com Aluguel de Imóveis e Salários de Pessoal.

19. As **Despesas Financeiras** registraram, no primeiro bimestre de 2021, a importância de R$ 7.350.612 (sete milhões, trezentos e cinquenta mil, seiscentos e doze reais), sendo que 90% são decorrentes do reconhecimento de juros sobre financiamentos e 10% aos cálculos das variações cambiais passivas.

- Os gastos financeiros representaram a maior despesa da **FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO**, sendo a responsável pelo resultado deficitário, tendo em vista que a operação se faz de forma acumulada, insuficiente para cobrir os gastos operacionais.

20. A Recuperanda encerrou o primeiro bimestre do exercício de 2021 com **Prejuízo Contábil** de R$ 7.354.464 (sete milhões, trezentos e

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/05/2021 às 14:33 , sob o número WJMJ21408024195
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código AF12459.

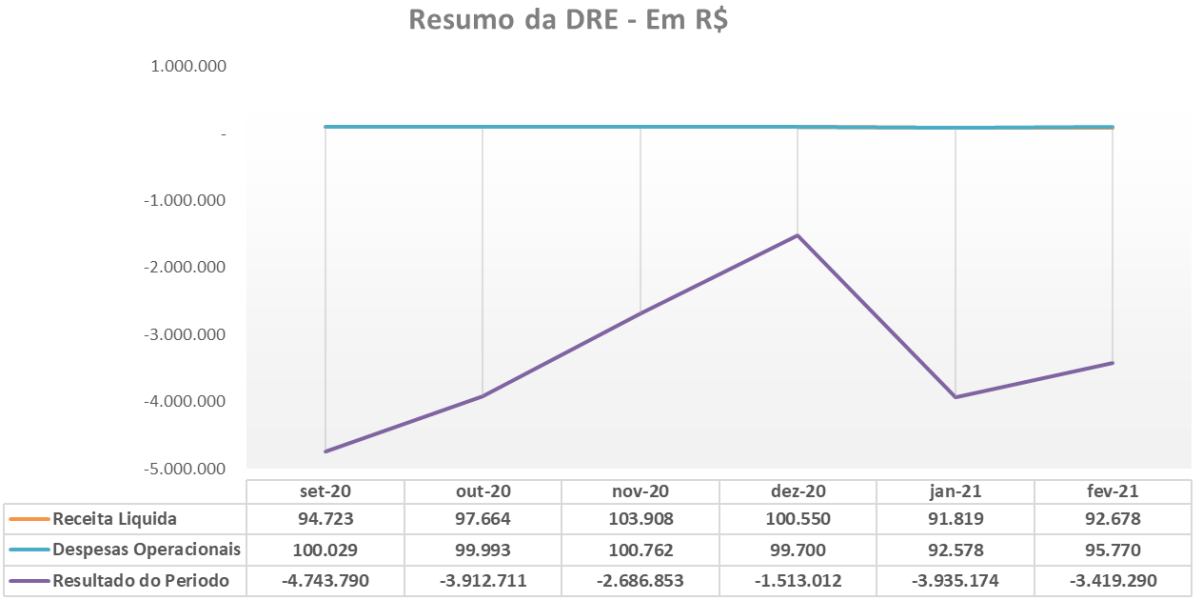
LASPRO CONSULTORES

cinquenta e quatro mil, quatrocentos e sessenta e quatro reais), em decorrência das despesas financeiras serem superiores ao **Resultado Operacional** auferido.

Em R$ - Mensal

Demonstração do Resultado em:	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	2021
Receita	**104.204**	**107.700**	**114.600**	**111.150**	**102.100**	**102.122**	**204.222**
(-) Deduções	*- 9.481*	*- 10.036*	*- 10.692*	*- 10.601*	*- 10.281*	*- 9.444*	*- 19.726*
Receita Liquida	**94.723**	**97.664**	**103.908**	**100.550**	**91.819**	**92.678**	**184.496**
(-) Custo	*-*	*-*	*-*	*-*	*-*	*-*	*-*
Lucro Bruto	**94.723**	**97.664**	**103.908**	**100.550**	**91.819**	**92.678**	**184.496**
Despesas Operacionais	**- 100.029**	**- 99.993**	**- 100.762**	**- 99.700**	**- 92.578**	**- 95.770**	**- 188.349**
(-) Despesas Administrativas	*- 99.557*	*- 99.521*	*- 100.290*	*- 99.227*	*- 92.106*	*- 95.298*	*- 187.404*
(-) Depreciação	*- 473*	*- 473*	*- 473*	*- 473*	*- 473*	*- 473*	*- 945*
Resultado Operacional	**- 5.306**	**- 2.330**	**3.146**	**850**	**- 760**	**- 3.093**	**- 3.852**
Resultado Financeiro	**- 4.738.483**	**- 3.910.381**	**- 2.689.999**	**- 1.513.862**	**- 3.934.414**	**- 3.416.197**	**- 7.350.612**
(-) Despesa Financeira	*- 4.738.483*	*- 3.910.381*	*- 2.689.999*	*- 1.513.862*	*- 3.934.414*	*- 3.416.197*	*- 7.350.612*
Receitas/Despesas Não Operacionais	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Resultado antes do IRPJ e CSLL	**- 4.743.790**	**- 3.912.711**	**- 2.686.853**	**- 1.513.012**	**- 3.935.174**	**- 3.419.290**	**- 7.354.464**
(-) IRPJ e CSLL	*-*	*-*	*-*	*-*	*-*	*-*	*-*
Resultado do Periodo	**- 4.743.790**	**- 3.912.711**	**- 2.686.853**	**- 1.513.012**	**- 3.935.174**	**- 3.419.290**	**- 7.354.464**

21. Em análise ao resumo da **DRE**, temos:



- **Receita Líquida X Despesas Operacionais**: A estabilidade das Despesas Operacionais se fez similar à da Receita Líquida, indicando que os gastos operacionais estão diretamente ligados a operação.

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/05/2021 às 14:33 , sob o número WJMJ21408024195
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código AF12459.

- **Receita Líquida X Resultado do Período**: Nota-se que a flutuação do Resultado do Período, não está relacionado com a Receita Líquida. O resultado mensal auferido, apresenta reflexo dos juros sobre financiamentos e cálculos relativos à variação cambial, classificados como resultado financeiro.

C. Fluxo de Caixa

22. Através do Fluxo de Caixa – realizado de fevereiro de 2021, observa-se:

- Algumas dívidas "correntes" sendo liquidadas, tais como: aluguel, condomínio, folha de pagamento, impostos, plano de saúde, pró-labore, fornecedores, dentre outras, totalizando saídas na importância de R$ 104.306 (cento e quatro mil, trezentos e seis reais).
- Decorrente de alugueis, registrou entradas na importância de R$ 104.800 (cento e quatro mil e oitocentos reais) em fevereiro de 2021, apontando margem de caixa de R$ 494 (quatrocentos e noventa e quatro reais).

D. Funcionários

23. Foram disponibilizados os seguintes documentos, relativo a fevereiro de 2021: folha de pagamento e de pró-labore, juntamente com o comprovante de pagamento efetuado em fevereiro de 2021provisão de férias e de 13° salário, comprovante de pagamento do FGTS, INSS e IR sobre Salário, referente a competência de janeiro de 2021.

- Observa-se que o relatório de provisão de férias disponibilizado apresenta, de forma acumulada, de janeiro a fevereiro de 2021, R$ 10.310 (dez mil, trezentos e dez reais), apontando variação de R$ 17.577 (dezessete mil, quinhentos e setenta e sete reais) a menor, em relação ao saldo contábil de fevereiro de 2021.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/05/2021 às 14:33 , sob o número WJMJ21408024195
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código AF12459.

LASPRO CONSULTORES

24. Com base na folha de pagamento, houve a constatação da manutenção de um único funcionário no quadro de colaboradores nos últimos meses.

E. Impostos

25. Foram disponibilizados comprovantes de pagamentos efetuados em fevereiro de 2021, relativos a COFINS, PIS, PCC e IR apurados no mês anterior.

III. DO PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

26. O **GRUPO** obteve a concessão do pedido de recuperação judicial em 04 de agosto de 2017, tendo a homologação do Plano Originário acostados às fls. 2954/2998, nos autos da Recuperanda **FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO**. Em 08 de julho de 2019, houve a aprovação pela maioria dos credores do **GRUPO** do 1° Modificativo ao Plano de Recuperação Judicial, o qual restou homologado em 07 de agosto de 2019 por meio da decisão de fls. 4378/4383 dos autos da Recuperanda **FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO**.

- O 1° Modificativo previa a alienação das UPIs (Unidade Produtiva Isolada) Pirapozinho e Santo Anastácio por meio de leilão eletrônico, cujos recursos obtidos seriam destinados a recomposição do caixa das Recuperandas e contribuição para o pagamento do Plano de Recuperação Judicial; e,
- O item XI da Cláusula 4.1. do 1° Modificativo prevê que na hipótese de não concretização da venda das UPIs (Unidade Produtiva Isolada) designar-se-ia nova assembleia geral de credores no prazo de 60 dias para a deliberação sobre os procedimentos de alienação das UPIs, (Unidade Produtiva Isolada).

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/05/2021 às 14:33 , sob o número WJMJ21408024195
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código AF12459.

27. Em Assembleia Geral de Credores, realizada em 20 de agosto de 2020, ficou estabelecida a apresentação do 2° Modificativo do Plano de Recuperação Judicial, contemplando os procedimentos para nova tentativa de alienação das UPIs (Unidade Produtiva Isolada), sendo protocolado em 18 de setembro de 2020.

28. Houve ainda, naquela oportunidade, a ratificação da criação da subsidiária integral AGROFOODS BRASIL ALIMENTOS S/A, a qual foi autorizada pelo Juízo Recuperacional, por meio de decisão de fls. 8.455/8.457 do processo nº 1068954-53.2015.8.26.0100 (Recuperação Judicial de Sina Indústria de Alimentos Ltda).

29. Em 12 de janeiro de 2021 os trabalhos assembleares foram, novamente, suspensos, oportunidade na qual os credores estabeleceram que eventual modificativo deveria ser protocolado em até 02 de março de 2021.

30. Em 16 de março de 2021, em continuação à segunda convocação, os credores aprovaram nova suspensão, com retorno dos trabalhos em 16 de junho de 2021 e apresentação de eventual modificativo até o dia 14 de maio de 2021 nos autos da recuperação judicial.

31. Em cumprimento, as Recuperandas apresentaram, no dia 14/05/2021, a última versão do 2º Modificativo ao Plano de Recuperação Judicial (fls. 5.097/5.306 dos autos nº 1062847-56.2016.8.26.0100 – processo piloto), no qual possuí as principais disposições:

32. **Pagamento para a Classe II**: A proposta consiste no pagamento de forma igualitária dos créditos em 120 (cento e vinte) parcelas mensais e sucessivas, sem a incidência de qualquer deságio sobre o valor de face e sem carência, com vencimento da primeira parcela em 30 (trinta) dias após a

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/05/2021 às 14:33 , sob o número WJMJ21408024195
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código AF12459.

Publicação da Decisão que homologar o 2º Modificativo ao PRJ ("Data de Homologação Judicial do 2º Modificativo ao PRJ").

33. Os créditos desta classe serão corrigidos a uma taxa simples de 4% (quatro inteiros por cento) ao ano a partir da Data de Homologação Judicial do 2º Modificativo ao PRJ. 2.3. Será facultado aos credores com garantia real a utilização do seu crédito, em conjunto com demais credores ou das demais classes ou isoladamente, sem qualquer deságio, para oferecimento de lances para aquisição das UPIs Bauru e/ou Pirapozinho, nos termos da cláusula 3.

34. **Pagamento para a Classe III e IV**: Os Credores Quirografários e Credores Micro Empresa e Empresa de Pequeno Porte receberão os seus créditos com deságio mínimo de 50% (cinquenta inteiros por cento), com o produto obtido na alienação judicial da UPI PIRAPOZINHO e da UPI BAURU ("UPIs"), que será distribuído aos Credores Quirografários e Credores Micro Empresa e Empresa de Pequeno Porte de forma pro rata e proporcional respeitadas as condições estabelecidas na cláusula 3.2.

35. **Alienação das UPI's**: As alienações das UPI's serão realizadas nos termos dos arts. 60 e 142 da LFRE, por meio de leilão eletrônico. Em qualquer caso, a alienação será feita ao proponente que ofertar o melhor preço, nos termos da LFRE, atendidas as demais condições previstas no PRJ.

IV. CONCLUSÃO

36. A **FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO** continua apresentando estabilidade nas receitas de alugueis, que se mostraram satisfatórias para obtenção de resultado operacional superavitário. No entanto, insuficiente para cobrir as despesas financeiras, oriundas do reconhecimento da variação cambial sobre as dívidas em moeda estrangeira e aos juros incidentes sobre

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/05/2021 às 14:33 , sob o número WJMJ21408024195
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código AF12459.

os financiamentos, acarretando sucessivos prejuízos, agravando a situação financeira e aumentando o endividamento.

37. Se faz importante mencionar que a **FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO** vem liquidando as dívidas correntes mensalmente.

38. O mercado de locações possui estimativas positivas, em virtude da alta acumulada do índice geral de preços – mercado (IGP-M), conforme dados divulgados em 25 de fevereiro de 2021 e 30 de março de 2021, ambos pelo Instituto Brasileiro de Economia da Fundação Getulio Vargas - FGV[1], entretanto, sem reflexo nas receitas registradas no primeiro bimestre de 2021.

> *"IGP-M sobe 2,53% em fevereiro de 2021. Com este resultado o índice acumula alta de 5,17% no ano e de 28,94% em 12 meses."*
> *"IGP-M sobe 2,94% em março de 2021. om este resultado o índice acumula alta de 8,26% no ano e de 31,10% em 12 meses. Em março de 2020, o índice havia subido 1,24% e acumulava alta de 6,81% em 12 meses."*

V. DO ENCERRAMENTO

39. Essa Administradora informa que toda a documentação verificada para a elaboração do presente relatório, encontra-se a disposição dos interessados, mediante agendamento prévio.

40. Sendo o que tinha para o momento, este Administrador Judicial se coloca à disposição de Vossa Excelência, dos nobres

[1] https://portal.fgv.br/noticias/igpm-fevereiro-2021
https://portal.fgv.br/noticias/igpm-marco-2021

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/05/2021 às 14:33 , sob o número WJMJ21408024195
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código AF12459.

LASPRO
CONSULTORES

advogados da Recuperanda, credores, bem como do ilustre representante do Ministério Público para quaisquer esclarecimentos que se façam necessário.

Termos em que, pede deferimento.

São Paulo, 18 de maio de 2021.

LASPRO CONSULTORES LTDA.
Administradora Judicial
Oreste Nestor de Souza Laspro
OAB/SP nº 98.628

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.laspro consultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/05/2021 às 14:33 , sob o número WJMJ21408024195
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código AF12459.